



Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji „DWG”

Marcin Zwierzykowski

Plac Wolności 21; 88-400 Żnin

tel. 52 552 46 30; 600-500-262

www.dwg.com.pl

e-mail: biuro@dwg.com.pl

STAROSTA SĄPOLEŃSKI

ul. Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

PROJEKT TECHNICZNY CZĘŚCIOWEJ ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

W RAMACH INWESTYCJI :
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA MAGAZYN OC I OL

Adres : 89 - 410 Więcbork
Identyfikator działki : 041304_4.0001.91/4
041304_4.0001.88/36
obręb Więcbork 1
jednostka ewidencyjna Więcbork
Inwestor : Gmina Więcbork
Ul. Mickiewicza 22
89-410 Więcbork

Kategoria obiektu: III, XVIII

Opracował: mgr inż. Marcin Zwierzykowski
upr. KUP/0081/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Marcin Zwierzykowski
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
Nr ewid. członka PIRB KUP/0081/POOK/07

11 GRUDNIA 2025 r.



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Nr karty opracowania

1. Strona tytułowa	- 1 -
2. Spis zawartości opracowania	- 2 -
3. Oświadczenie projektanta	- 3 -
4. Uprawnienie i izba projektanta	- 4 ÷ 5 -
5. Część opisowa	- 6 ÷ 12 -
6. Część rysunkowa	- 13 -

WA



Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji **DWG**

– Marcin Zwierzykowski

Plac Wolności 21; 88-400 Żnin

tel.52 552-46-30, 600-500-262 e-mail: biuro@dwg.com.pl; www.dwg.com.pl

Żnin, 2025-12-11

.....
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(jednolity tekst Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że opracowanie: PROJEKT TECHNICZNY CZĘŚCIOWEJ ROZBIÓRKI
BUDYNKU GOSPODARCZEGO W RAMACH INWESTYCJI : PRZEBUDOWA,
ROZBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BYDYNKU
GOSPODARCZEGO NA MAGAZYN OC I OL NA DZIAŁCE NR 91/4 I 88/36,
OBRĘB WIĘCBORK, GMINA WIĘCBORK

.....
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Branża:
konstrukcja

mgr inż. Marcin Zwierzykowski
upr. KUP/0081/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Marcin Zwierzykowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr KUP/0081/POOK/07
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
Nr ewid. członka PIIB KUP/0081/0040/05

46

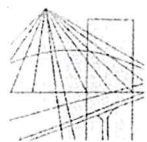


Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji **DWG**

– Marcin Zwierzykowski

Plac Wolności 21; 88-400 Żnin

tel.52 552-46-30, 600-500-262 e-mail: biuro@dwg.com.pl; www.dwg.com.pl



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0046/07

ODPIS

Bydgoszcz, dnia 14 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Marcinowi Mikołajowi Zwierzykowskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 16 maja 1977 r. w Żninie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0081/POOK/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

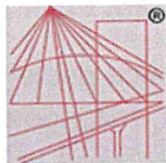
1. Pan Marcin Mikołaj Zwierzykowski
ul. Aliantów 12/1
88-400 Żnin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Marcin Zwierzykowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ
Nr ewal. Główna: 1005



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-YDE-RZZ-K91 *

Pan MARCIN ZWIERZYKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0240/05
adres zamieszkania ul. JANA III SOBIESKIEGO 27A, 88-400 ŻNIN
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-03 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



48

OPIS TECHNICZNY

1. Forma architektoniczna i program użytkowy

Opracowaniu i częściowej rozbiórce podlega budynek gospodarczy, który w ramach inwestycji „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na magazyn OC i OL” zostanie przekształcony w budynek magazynowy. Lokalizacja budynku zgodnie ze wskazaniem na mapie do celów projektowych.

2. Podstawowe wskaźniki inwentaryzowanego budynku

Powierzchnia zabudowy	198,00 m ²
Powierzchnia użytkowa inwentaryzowana	158,29 m ²
Długość budynku	28,15 m
Szerokość budynku	6,88 m
Wysokość budynku	5,60 m

3. Układ konstrukcyjny budynku:

Budynek gospodarczy – jest to obiekt w którym mieszczą się pomieszczenia gospodarcze służące Gminie Więcbork. W budynku możemy wyróżnić 6 pomieszczeń gospodarczych oraz piwnicę.

Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony. Budynek wybudowany w systemie tradycyjnym. Budynek jest przekryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci ok. 9 stopni.

4. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe:

Fundamenty betonowe.

Ściany nośne z cegły pełnej gr. 38 cm;

Budynek ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm;

Ściany działowe z cegły ceramicznej, bloczków betonu komórkowego i wapienno-piaskowych;

Konstrukcja dachu konstrukcja drewniana;

Dach pokrycie – papa wierzchniego krycia;

Posadzki: posadzka betonowa;

Stolarka okienna – drewniana;

Stolarka drzwiowa – drewniana;

Instalacje : wodociągowa;

5. Dokumentacja fotograficzna



Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji **DWG**

– Marcin Zwierzykowski

Plac Wolności 21; 88-400 Żnin

tel.52 552-46-30, 600-500-262 e-mail: biuro@dwg.com.pl; www.dwg.com.pl

STAROSTA SĄPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
88-400 Żnin







Biuro Usług Projektowych i Obsługi Inwestycji **DWG**

– Marcin Zwierzykowski

Plac Wolności 21; 88-400 Żnin

tel.52 552-46-30, 600-500-262 e-mail: biuro@dwg.com.pl; www.dwg.com.pl

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

ul. Wolności 11

88-400 Żnin powiat sępoleński



6. Opis robót rozbiórkowych

Budynek zostanie rozebrany w części – rozbiórce podlegają wyznaczone ściany zewnętrzne i wewnętrzne, konstrukcja dachu, posadzka budynku, pozostała część budynku pozostaje bez zmian.

Zakres i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- zabezpieczenie terenu wokół budynku
- demontaż rynien i rur spustowych,
- demontaż pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka wyznaczonych ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- rozbiórka posadzki oraz warstw podposadzkowych,
- rozbiórka fundamentów,
- załadunek i wywiezienie materiałów porozbiórkowych na uprawnione wysypisko
- uporządkowanie terenu rozbiórki i prace rekultywacyjne

W ramach robót przygotowawczych teren rozbiórki należy ogrodzić siatką o wyk oskości min. 2,0m. Wjazd na teren budowy powinien być zabezpieczony zamykaną bramą. Teren budowy należy oznakować, w sposób widoczny, znakami informacyjnymi i ostrzegawczymi informującymi osoby postronne o prowadzonych robotach. Wszelkie instalacje należy odłączyć od zewnętrznych sieci zasilających.

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie i mechanicznie zgodnie z zasadami prowadzenia robót rozbiórkowych. Rozbiórka prowadzona będzie z zachowaniem przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wykonawca robót przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do zapoznania się z projektem rozbiórki oraz z warunkami terenowymi w miejscu rozbiórki.

Ze względu na sąsiedztwo istniejących budynków oraz bliskość prowadzenia robót, w tym robót ziemnych należy zwracać szczególną uwagę na niebezpieczeństwo pośredniego uszkodzenia konstrukcji budynku. Zminimalizować należy występowanie procesów budowlanych, charakteryzujących się dynamicznym oddziaływaniem na podłoże gruntowe. Roboty ziemne oraz rozbiórkę przy istniejącym budynku należy prowadzić sposobem ręcznym - etapami.

Pracownicy zatrudnieni przy pracach rozbiórkowych powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje i być wyposażeni w niezbędne narzędzia, odzież



roboczą i ochronną stosownie do rodzaju prac i wykonywanych czynności. Maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym im stałą sprawność i powinny być obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Wszelkie drogi i ciągi komunikacyjne w sąsiedztwie rozbieranego budynku należy zabezpieczyć i nie dopuścić do przebywania w ich obrębie osób postronnych.

7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

- teren inwestycji należy ogrodzić, odpowiednio zabezpieczyć oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi
- prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe
- przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z projektem rozbiórki
- przed rozpoczęciem inwestycji należy odłączyć od rozbieranego budynku wszystkie przewody instalacyjne
- stanowiska pracy należy zorganizować zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- osoby pracujące przy rozbiórce obiektu muszą stosować środki ochrony indywidualnej takie jak kaski, rękawice ochronne, liny zabezpieczające
- w strefach zagrożonych upadkiem elementów rozbieranych nie wolno przebywać pracownikom oraz osobom postronnym
- zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu konstrukcji dachowej – prace rozpocząć dopiero po podparciu elementów grożących zawaleniem
- suwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego upadku lub zawalenia się innego
- przy rozbiórce sposobem obalania długość lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być bezpieczne i niezawodne
- liny należy każdorazowo sprawdzić przed ich użyciem
- przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadły na pracowników
- przy usuwaniu elementów z wysokości należy używać rynien zsypowych
- prac rozbiórkowych nie wolno prowadzić w złych warunkach atmosferycznych oraz przy silnym wietrze
- należy zapewnić dostęp do telefonów alarmowych oraz apteczki

- dojazd Straży Pożarnej i Pogotowia Ratunkowego poprzez istniejący zjazd z drogi dz. nr 88/4

8. Zagospodarowanie materiału z rozbiórki

Materiał uzyskany z rozbiórki nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie przedstawia szczególnej wartości materialnej. Gruz będzie wywożony na bieżąco lub składowany w wyznaczonych miejscach do tymczasowego składowania przed dalszym transportem na składowisko gruzu.

9. Charakterystyka ekologiczna

Przyjęte rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

10. Ochrona konserwatorska

Budynek oraz działka na której są zlokalizowane nie są wpisane do rejestru zabytków.

Opracował: **mgr inż. Marcin Zwierzykowski**
upr. KUP/0081/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Marcin Zwierzykowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr KUP/0081/POOK/07
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
Nr ewid. członka PIIB KUP/BO/07/2015

